

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Советская, дом 21

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	102,28	4 868,53	0,26
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	102,28	18 775,54	1,00
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	102,28	174 837,43	9,31
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	102,28	15 104,71	0,80
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	102,28	35 217,05	1,88
Итого по уборке придомовой территории							248 803,26	13,25
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	51,240	133 959,29	7,13
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	51,240	36 150,84	1,93
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	51,240	14 035,66	0,75
Итого по уборке мусоросборника							184 145,79	9,81
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	176,90	324 717,64	17,29
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	176,90	4 486,18	0,24
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	176,90	5 706,79	0,30
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	176,90	2 667,65	0,14
Итого по уборке лестничных клеток							337 578,26	17,97
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							770 527,31	41,03
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	76	13 177,64	0,70
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	820	70 183,80	3,74
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,31	1 раз в год	1	870,00	262 139,70	13,96
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 564,70	12 877,48	0,69
Итого по отоплению							358 378,62	19,09
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,14	1 раз в год	1	52	10 303,28	0,55
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	113,74	1 раз в год	1	5	568,70	0,03
3	Залелка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	379,72	1 раз в год	1	5	1 898,60	0,10
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	26	12 848,42	0,68
Итого по водоснабжению, водоотведению							25 619,00	1,36
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,12
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,24	1 раз в год	1	500,00	20 620,00	1,10
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	10,00	23 902,20	1,27
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1564,70	11 422,31	0,61
Итого по электроснабжению							58 139,51	3,10

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 564,70	245 595,31	13,08	
Итого прочие								245 595,31	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								687 732,44	36,63
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска плинтусов; частичный ремонт полов)	м2	3 525,69	1 раз в год	1	192,09	677 249,79	36,07	
Итого по общестроительным работам:								677 249,79	36,07
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								677 249,79	36,07
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 564,70	188 515,06	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 564,70	118 666,85	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 564,70	57 268,02	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 564,70	204 099,47	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 564,70	31 732,12	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								600 281,52	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								2 735 791,06	145,70

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)